



Abbruch des bestehenden Gebäudes und Anbau am bestehenden Nachbargebäude. Neubau als 2-hüftiges Gebäude mit innenliegendem Treppenhaus, 3-geschoßig zur Hof- und 4-geschoßig zur Straßenseite. Geschöfwohnungsbau mit Tiefgarage. Geförderter Mietwohnungsbau mit ca. 35 WE, 1 - 4-Zimmerwohnungen. Alle Wohnungen barrierefrei nach DIN18025 Teil 2, davon 3 behindertengerecht nach DIN18025 Teil 1. Gebäude in kompletter Holzbauweise als KfW Effizienzhaus 40. Keller / TG, Treppenhaus und Aufzugschacht in Beton. Außen- und Wohnungstrennwände: vorgefertigte Holzrahmenkonstruktion. Decken: Brettsperrholzdecken. Sehr hohe Anforderungen an Wärme-, Schall- und Brandschutz sowie an Dichtigkeit der Gebäudehülle. Die einzelnen Elemente werden komplett mit Dämmung u. Fenstern (Holzfenster mit 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung) vorgefertigt geliefert und stockwerksweise verbaut. Solarenergie. Warmwasserbereitung wohnungsweise mittels Übergabestation. Elektroinstallation in einer vorgesetzten Installationsebene. Versorgung mit Kaltwasser u. Fernwärme zentral von Übergabestation. Kosten und Termine wurden eingehalten.

Bauherr
GWG München

Wohnfläche
2.035,80 m²

Planung
ARGE Kaufmann-Lichtblau-Architekten

BGF
3.023,24 m²

Leistungen IBR Ingenieure GmbH
Lph 6-9 §33 HOAI

BRI
Gebäude EG bis 3. OG + Dachaufbau Technik: 9.187,20 m
Keller + Tiefgarage + TG-Abfahrt: 3.266,51 m³

Bauzeit
2012 - 2013



Fernpaßstraße 36 - 42 in München
Neubau eines Wohngebäudes in Holzbauweise